|  |  |
| --- | --- |
| **герб- Прибайкалье** | |
| **ПРИБАЙКАЛЬСКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  **РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ** | **БУРЯАД УЛАСАЙ**  **БАЙГАЛ ШАДАРАЙ АЙМАГАЙ**  **ЗАХИРГААН** |

ул. Ленина, д.67, с. Турунтаево, Прибайкальский район, Республика Бурятия, 671260

тел./факс 8(30144) 51-1-63, E-mail: admprb@icm.buryatia.ru

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_  на № | Главному редактору газеты «Прибайкалец» Е.В.Шишовой |

**Уважаемая Елена Владимировна!**

Просим Вас в ближайшем номере газеты «Прибайкалец» 22.07.2022г. напечатать извещение следующего содержания:

**Информационное сообщение о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Прибайкальский район», путем продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене**

Основание для проведения продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Прибайкальский район» на аукционе в электронной форме - постановление Прибайкальской районной администрации от 18.07.2022 № 737 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Прибайкальский район».

Продавец: МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством Прибайкальского района» (КУМХ). Местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона: РБ, Прибайкальский район, с.Турунтаево , I квартал, 5, 8 (30144) 41-0-50, kuiprb@mail.

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки)

Адрес (местонахождение), описание и технические характеристики муниципального имущества:

1.Лот 1 - нежилое помещение:

- нежилое помещение, номер на поэтажном плане I: 7-12,

кадастровый номер 03:16:340137:179 общей площадью 56,2 кв.м, 1-этажное, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево, ул. Ленина, дом №94. Назначение: нежилое помещение.

- Начальная цена продажи помещения составляет 588 704.00 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот четыре) руб. 00 копеек с учетом НДС на основании отчета № 171 от 17.06.2022г. о рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи – 29000.00 (двадцать девять тысяч) руб.00 коп.

- Размер задатка составляет 20% от начальной цены – 117 740.80 (сто семнадцать тысяч семьсот сорок) рублей 80 коп.

- Обременение имущества: не обременено правами третьих лиц.

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – **в 8 часов 00минут (местного времени) 25 июля 2022г.**

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **в 10 часов 00 минут (местного времени) 25 августа 2022г.**

**Дата определения участников**– **29 августа 2022 г.**

**Проведение аукциона (**дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – **1 сентября 2022 г. в 15 часов 00 минут (местного времени).**

Лот 1 не выставлялся на торги.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Согласно законодательству о приватизации, аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей или самозанятых граждан, которые могут быть признаны претендентами по законодательству РФ своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы, соответствующие по своей форме, содержанию и комплектности приложениям к документации о проведении аукциона и внесшие задаток для участия в аукционе в установленный срок.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке - **Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»**в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.   
При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.   
Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.   
Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.   
Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации.  
Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы ЗАО "Сбербанк-АСТ" размещена по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**-** при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (http://utp.sberbank-ast.ru)

Назначение платежа - задаток для участия в электронном аукционе \_\_\_\_\_\_\_(дата) по лоту № \_\_\_\_\_\_\_ адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы ЗАО "Сбербанк-АСТ" время.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества(цену лота).

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения аукциона.

Договор купли-продажи объекта недвижимости заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, подписание договора в электронной форме победителем осуществляется в личном кабинете торговой секции в разделе «Поручения и договоры».

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: на официальном сайте МО «Прибайкальский район» во вкладке «О районе» - «Муниципальные учреждения» - МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством Прибайкальского района», официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте ЗАО "Сбербанк-АСТ" www.utp.sberbank-ast.ru

**Глава С.А.Семенов**

Коротич А.Н.

8-30144-41-0-50